



**Selbstauskunft für Studenten**

1. Ich/Wir sind an der Anmietung der \_\_\_\_ Zimmerwohnung in \_\_\_\_\_  
mit der Apartment-Nr. \_\_\_\_\_ bzw. dem Wohnungstyp \_\_\_\_\_  
im \_\_\_\_ Geschoß mit ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche ab \_\_\_\_\_, ggf. auch schon/ erst ab \_\_\_\_\_ interessiert.

2. Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ geborene(r): \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Verbleibendes Nettoeinkommen nach Abzug laufender monatlicher Verbindlichkeiten: \_\_\_\_\_ €  
Wurde über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein  
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben  ja  nein  
Bestand in den letzten 5 Jahren gegen Sie ein Räumungstitel  ja  nein

3. Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ geborene(r): \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Befristetes Arbeitsverhältnis  ja  nein  
Befinden Sie sich zur Zeit in der Probezeit  ja  nein  
Befinden Sie sich zur Zeit in der Ausbildung  ja  nein

Verbleibendes Nettoeinkommen nach Abzug laufender monatlicher Verbindlichkeiten: \_\_\_\_\_ €  
Wurde über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein  
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben  ja  nein  
Bestand in den letzten 5 Jahren gegen Sie ein Räumungstitel  ja  nein

4. Jetzige Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

5. Verpflichtungen aus früheren Mietverhältnissen  
Bestehen berechtigte und noch offene Mietverpflichtungen aus früheren Mietverhältnissen  ja  nein  
Bitte entsprechende Nachweise zum Abschluss des Mietvertrages nachreichen

6. Weitere Angaben und Wünsche: \_\_\_\_\_

7. Ich/wir habe(n) eine  Hausratversicherung  Haftpflichtversicherung

8. Wohnung wurde besichtigt am: \_\_\_\_\_

Ich/wir habe(n) alles wahrheitsgemäß angegeben. Mir/uns ist bekannt, dass ein rechtswirksames Mietverhältnis erst nach Abschluss des schriftlichen Mietvertrages zustande kommt. Bei falscher Auskunft ist der Mietvertrag anfechtbar.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Unterschrift)

Ihre uns zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten behandeln wir streng vertraulich. Wir verwenden diese nur zur Beantwortung Ihrer Anfragen bzw. zur Kontaktaufnahme mit Ihnen und nur zum Zwecke der Vertragsabwicklung. Weiterhin verpflichten wir uns, alle in diesem Formular preisgegebenen Daten bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages zu löschen. Wir verwenden Ihre personenbezogenen Daten nur innerhalb der Unternehmensgruppe (ergänzende Hinweise zum Datenschutz siehe ggf. Mietvertrag).

## Weitere Informationen

### Zum Abschluss eines Mietvertrages werden folgende Unterlagen benötigt:

- Dokument zur Feststellung der Identität
- Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen oder anderer Einkommensbescheide/Unterhaltsnachweise (BAföG/Stipendium/Elternunterstützung)
- Nachweis gemäß Nr. 5 der Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft aller Mietvertragspartner (benötigt wird der Teil der SCHUFA-Bonitätsauskunft, der für die Weitergabe an Dritte vorgesehen ist. Er enthält nicht alle bei der Schufa gespeicherten Daten).
- Immatrikulationsbescheinigung

Die Schufa-Auskunft kann **im Ausnahmefall** auch vom **petruswerk** eingeholt werden.

### Einverständniserklärung zur SCHUFA-Auskunft aller Mietvertragspartner (freiwillig)

Ich willige ein, daß die **petruswerk** Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH der SCHUFA-HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die **petruswerk** Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH 1 der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die **petruswerk** Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) bezüglich der Zahlung von Mietforderungen übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren sind unter [www.meineSCHUFA.de](http://www.meineSCHUFA.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift